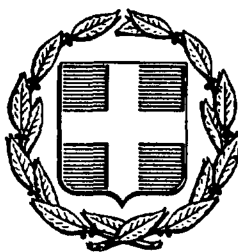


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 365

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 831 (1)

Τροποποίηση υπ' αριθ. 941/86 απόφασης καθορισμού ορίων οικισμού Αγ. Βλασίου Ν. Αιτωλ/νίας ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία 6,7,8,9.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την υπ' αριθ. 941/86 απόφαση Νομάρχη μετά του συνοδεύοντος 1:5000 τοπικού διαγρ. καθορισμού των ορίων του οικισμού καθώς και την επείγουσα ανάγκη προστασίας των πηγών Κοιν. Αγ. Βλασίου.

3. Την υπ' αριθ. 4/87 Θέμα 7ον γνωμ/ση του Συμβ. ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας.

4. Την υπ' αριθ. 11/87 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Βλασίου.

5. Την υπ' αριθ. 1071/87 εισήγηση του Τμ. Πολ., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 941/86 απόφασή μας καθορισμού ορίων οικισμού Άνω Αγ. Βλασίου, ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία 6,7,8,9.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλ. 1:5000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8α, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18).

Όσον αφορά την κατηγοροποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 941/86 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος: Άνω Άγιος Βλάσσιος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Ορόσημα

1. οικία Καραγιώργου Νικολάου
2. γυμνάσιο
3. οικία Κουτσοδασάκη Δημητρίου
4. " Μπιτσικώκου Δημητρίου
5. " Κοντογιώργου Παναγιώτου
6. " Κοντογιώργου Νικολάου
7. 15 m - Σέρμα του πλάτανου πηγής
8.* εκκλησία
9. οικία Σταμάτη Ιωάννου
10. " Σταθοπούλου Ιωάννου
11. " Βελέττα Βασιλικής
12. δασαρχείο
13. οικία Κοτσύλα Ευαγγέλου
14. " Καραμούζη Κων/νου
15. " Καραμούζη Γεωργίου
16. " Σαγαρίκα Αγγέλου
17. " Σπυρέλη Δημητρίου
18. Δημοτικό σχολείο

*8α στύλος ΔΕΗ (x = 4120,12, ψ = 6811,75)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Σύνταξη: | Έλεγχος: | Ημερ.

Αριθ. 3753/86 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Περδικακίου Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 12/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περδικακίου Κοινότ. Περδικακίου Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3 έως 17,18) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Περδικακίου Βάλτου σε 600 τ.μ. εξακόσια τ.μ. Οι οικοδομές θα τοποθετούνται 400 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της επαρχιακής οδού.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

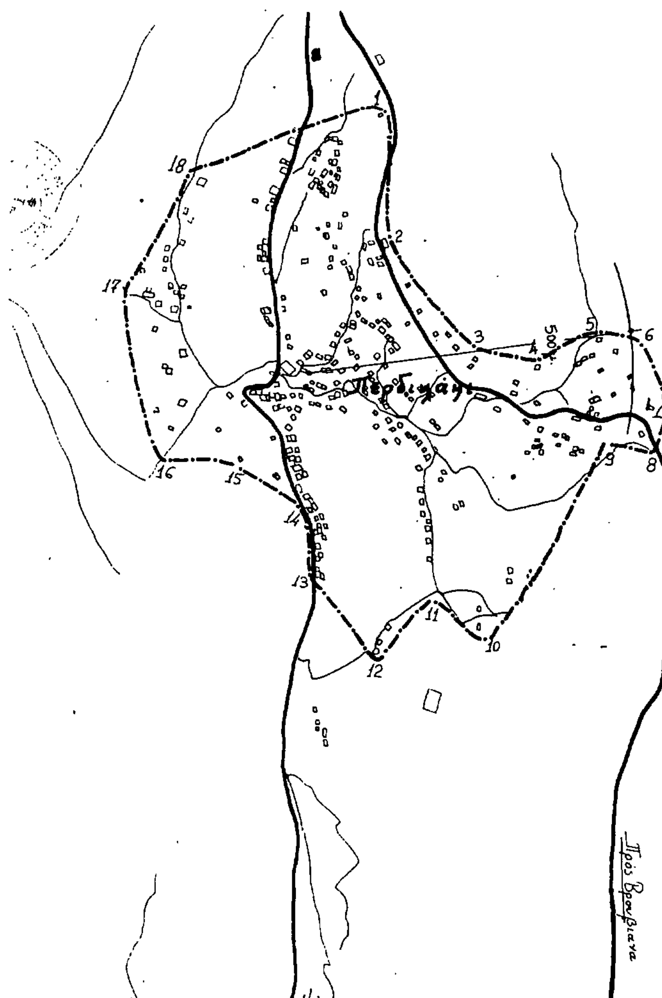
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος: ΠΕΡΔΙΚΑΚΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες

1. Οικία: Γεωργίου Σ. Γρέτζελου
2. -//-: Τσαντή Κων/νο
3. -//-: Γιαμούλου Θεοφάνη
4. -//-: Νταϊνού Γεωργίου
5. -//-: Καπούλα Σωκράτη
6. -//-: Καπούλα Τρύφωνα
7. -//-: Κουτσού Νικολάου
8. -//-: Σαραφή -//-
9. -//-: Κουτσού Χρήστου
10. -//-: Ζούλα Νικολάου
11. Ιδιοκτησία: -//- -//- (Ν.Α. άκρο)
12. Οικία: Ζούλα Ηλία
13. Οικία: Ζάρμα Θεοφάνη
14. -//-: Φλαμπουρά Χρήστου
15. Οικία: Κάτσης Κων/νος
16. Ιδιοκτησία: -//- -//- (Ν.Α. άκρο)
17. -//- Κουρέτση Σοφία (Β.Δ. άκρο)
18. Ιδιοκτησία: Καρέτσης Κων/νος (Β.Δ. άκρο)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 937 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Κάτω Γιανναίοι του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. Πρ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Κάτω Γιανναίοι σε Στάσιμο, Διάσπαρτο, Μικρό και Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Γιανναίοι Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3,4,...14 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Γιανναίοι αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κάτω Γιανναίοι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα μελέτη των ορίων του οικισμού Κάτω Γιανναίοι.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

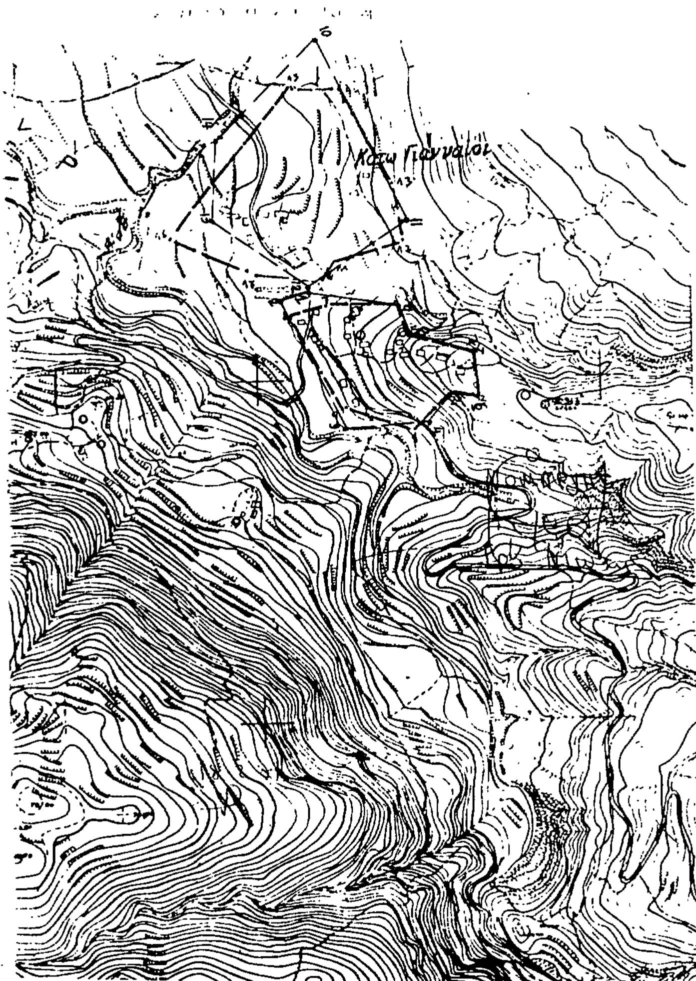
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



1 Συμβολή χαράδρας κασόρεμα & κεντρικού δρόμου
2. ιδ. Δημητρίου Χρηστάκη & ρέμα κασόρεμα Δημ.
3. 50μ κάτω του κεντρικού δρόμου μέχρι το σημείο συμβολής ρέματος καμνιά & κοινοτικού δρόμου προς Ξερόβρυση.
4. ιδ. Γρίβα Δημητρίου (κληρονόμοι)
5, 6, 7, 8, 9 έως 1 όρια Δασικής Εκτασης
10 Συμβολή ιδ. κτήματος Σαφφινά & χαράδρα ρέμα Κρυόβρυσης
11 ιδ. Παναγιώτη Ξυγκόρου
12 Συμβολή Χαράδρας κασόρεμα & κεντρικού δρόμου
13 ιδ. Κων/νου Ζαχαριά Ζαχαρόπουλου (κληρονόμοι)
14 Συμβολή χαράδρας Κρυόβρυσης & ιδ. Δημητρίου Γρίβα (κληρονόμοι)

9:	19180	-2090
10:	19150	-1900

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Σύνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Έλεγχος:

ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 846 ΕΠΑ (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Καλύβια της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ'αριθ. Πρ. 10/86 (θέμα/10) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού σε συνεκτικό, Μικρό, Στάσιμο και Αδιάφορο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβια της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒ, ΒΓ, ΔΕ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλύβια Λεονταρίου αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Καλύβια της Κοινότητας Λεονταρίου

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού Καλύβια της Κοινότητας Λεονταρίου.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

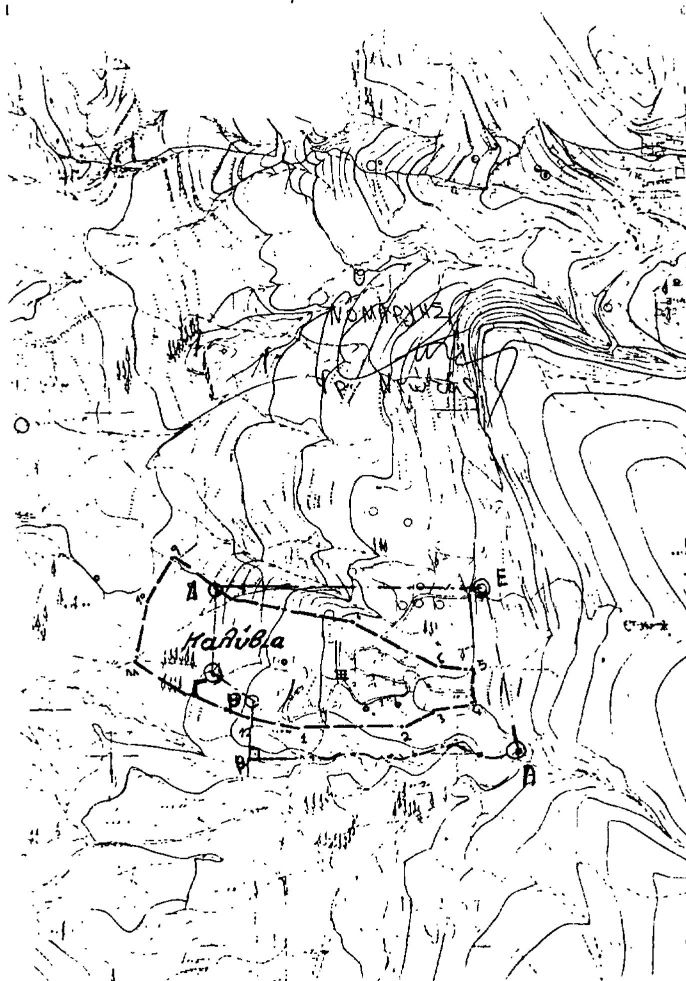
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμος: Καλύβια (Λεονταρίου)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:

α/α	x	ψ	α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
1:	50 μέτρα από το ρέμα		11:	50 μέτρα από το ρέμα				
2:	" "	" "	12:	" "	" "			
3:	" "	" "						
4:	" "	" "						
5:	50 μέτρα από [illegible]							
6:	" "	" "						
7:	" "	" "						
8:	" "	" "						
9:	" "	" "						
10:	15690	7250						

Α: Αρχή ρέματος κοκόλισμα με δρόμο Επαρχιακό

ΑΒ: κοίτη ρέματος

Β: Θέση κάτω αλώνι

Γ Πηγάδι Μίχου (σταυροδρόμι)

Δ: ιδιοκτησία κληρονόμων Καρυώτη Ηλία

Ε: " Μπούρα Παναγιώτη

Ομάδα Α Θεοδωρόπουλος Μιχ. Μανιάτη Σταυ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου Π.-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Θ. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-1?-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 843 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Σουλάρι του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. Πρ. 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού σε συνεκτικό, Μικρό, Στάσιμο και σε Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σουλάρι του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒ ΓΔΕΖ, ΖΑ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σουλάρι Ν. Αρκαδίας αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Σουλάρι

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού Σουλάρι.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

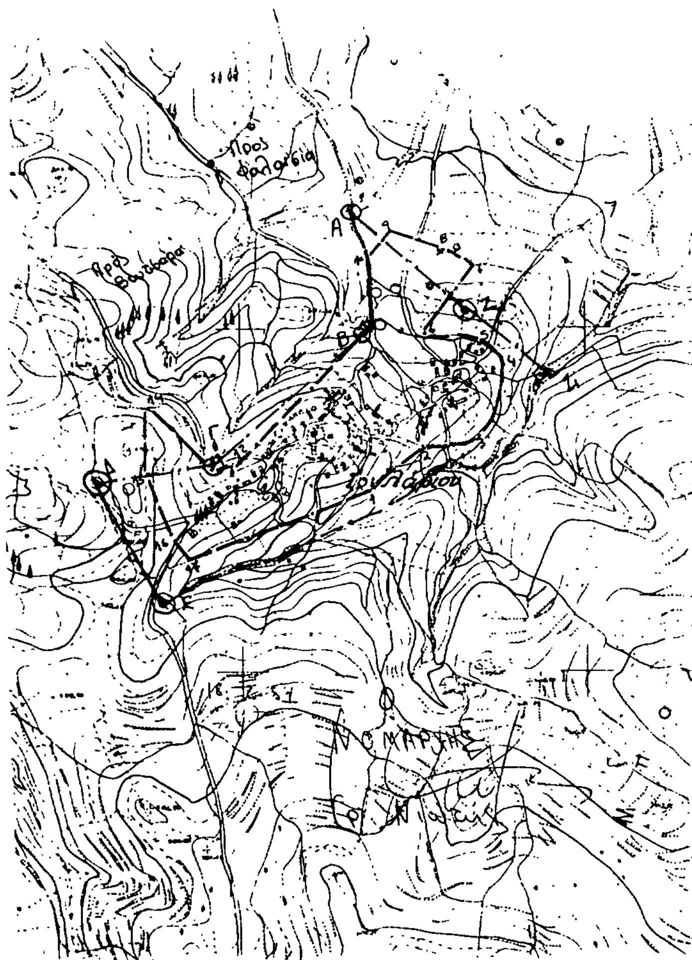
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμός: Σουλάριου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Α: Διασταύρωση δρόμου και χαράδρας στη θέση Κλιματερό

Β: Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων στη θέση αλώνια

Γ: Διασταύρωση δρόμου πρός Βούτσαρα και χαράδρας στη θέση Βρυσούλες

Δ: Αλώνι ιδιοκτησίας κληρονόμων Βαρουτά Αργύρη

Ε: Πηγάδι Κοινοτικό (

Ε Ζ1: κοίτη ρέματος (ρέμα πηγαδάκια)

Ζ: Πηγάδι ιδιοκτησίας Αριστείδη Φλώρη

Ομάδα Α: Θεοδωρόπουλος Μ., Μουτσάτου Σταμ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 847 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Γέφυρας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. Πρ. 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού σε συνεκτικό, Μικρό,Στάσιμο και σε Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γέφυρας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Γέφυρας αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Γέφυρας:

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού Γέφυρας.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

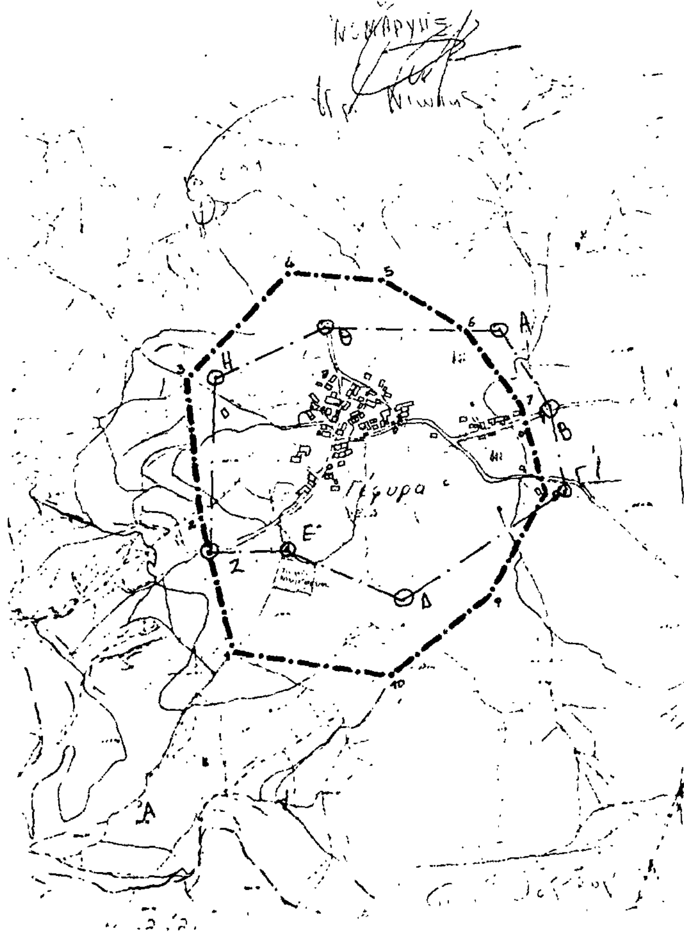
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	Διασταύρωση αγροτικών δρόμων.		Α	Ιδιοκτησία Μαυρογιάννη Κων/νου				
2	15.225	12.235	Β	" Κληρονόμων Μαυρογιάννη Γεωργίου				
3	Διασταύρωση αγροτικών δρόμων.		Γ	" Κληρονόμων Μανιάτη				
4	15.370	12.575	Δ	Διασταύρωση αγροτικών δρόμων θέση "Πηγαδάκια"				
5	15.508	12.560	Ε	Όριο νεκροταφείου & κοινοτικού δρόμου				
6	15.620	12.480	Ζ	Στροφή δρόμου θέση "Καμάρι"				
7	15.700	12.365	Η	Μέσον ιδιοκτησίας Αθανασοπούλου Λεωνίδα				
8	15.730	12.235	Θ	Διασταύρωση νέου δρόμου και επαρχιακού προς Μ/Πη				
9	15.640	12.087						
10	Πηγή.							

Ομάδα Α 1. Θεοδωρόπουλος 2. Μανιάτη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-1.1

Σύνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

ΚΛ 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 841 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Τριποτάμου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. Πρ. 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού σε συνεκτικό, Μικρό,Στάσιμο και σε Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τριποτάμου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τριπόταμο Ν. Αρκαδίας αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Τριποτάμου του Ν. Αρκαδίας:

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού Τριποτάμου.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

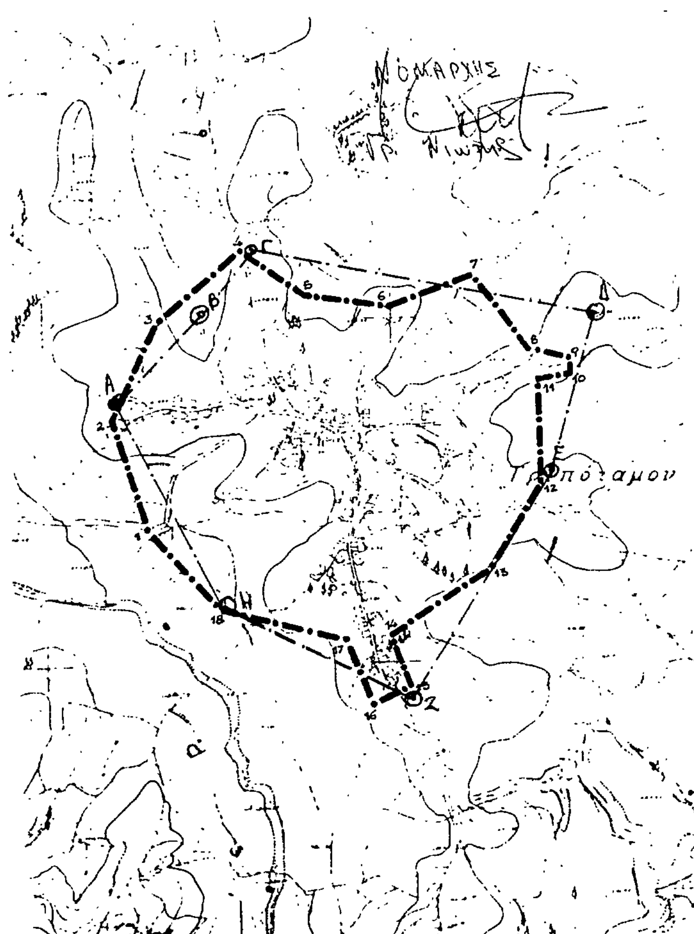
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Τριποτάμου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:

Α: Ιδιοκτησία Παναγιώτη Βουράνη
Β: Πηγάδι ιδιοκτησίας Αντώνη Βασιλόγιαννη
Γ: Διασταύρωση δρόμου προς Νεκροταφείο και ιδιοκτησιών Ν. Δημοπούλου και Δ. Μπαλωδούλου
Δ: Κορυφή λόφου (ιδιοκτησία Μαρκόπουλου Γιώργη)
Ε: Ιδιοκτησία Ν. Δρίβα
Ζ: Κορυφή λόφου (ιδιοκτησία Παπαδόπουλου Αθαν.)
Η: Καλύβι ιδιοκτησίας Δήμητρα Δάρρα

11 | 11.925

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συντάξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Θ. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος